

Số: **1303** /QĐ-UBND

Bách Quang, ngày **09** tháng 07 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Hạ tầng khu dân cư số 5 phường
Lương Sơn- Đợt 2**

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÁCH QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19/06/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định 15/QĐ/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành Quyết định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Nghị quyết số 82/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND thành phố Sông Công về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng khu dân cư số 5 phường Lương Sơn;

Căn cứ Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 23/03/2026 của UBND phường Bách Quang về việc phê duyệt dự án Hạ tầng khu dân cư số 5 phường Lương Sơn;

Căn cứ thông báo số 178/TB-UBND ngày 23/4/2026 của UBND phường Bách Quang về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Hạ tầng khu dân cư số 5 phường Lương Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1097/QĐ-UBND ngày 12/06/2026 của UBND phường Bách Quang về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Hạ tầng khu dân cư số 5 phường Lương Sơn (Đợt 1, lần 2);

Xét đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 284/TTr-XDNN&MT ngày 07/07/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích **18.922,2 m²** của 25 hộ gia đình, cá nhân, vị trí thu hồi thuộc phường Bách Quang, tỉnh Thái Nguyên.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

* Lý do thu hồi đất để thực hiện dự án: Hạ tầng khu dân cư số 5 phường Lương Sơn- Đợt 2.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường Bách Quang có trách nhiệm giao quyết định này cho cho hộ gia đình, cá nhân có tên trong phụ lục kèm theo tại Điều 1; trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Bách Quang và tại nhà văn hoá của TDP Thống nhất 1 trong phạm vi thu hồi đất.

Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II có trách nhiệm phối hợp với phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường Bách Quang trong quá trình triển khai thực hiện.

2. Văn phòng HĐND-UBND phường Bách Quang có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND phường Bách Quang.

3. Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường Bách Quang, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND-UBND phường, Thủ trưởng các cơ quan: phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III, Chủ đầu tư dự án và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Đảng ủy phường (B/c);
 - Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND phường (B/c);
 - Như Điều 3 (T/h);
 - Lưu: VP, XDNN&MT (40b).
- Namnh

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trịnh Văn Quân

PHỤ LỤC CHI TIẾT

(Kèm theo Quyết định số ~~1303~~ /QĐ-UBND ngày 09 tháng 07 năm 2026 của UBND phường Bách Quang)

STT	Tên chủ sử dụng (Số định danh cá nhân, số điện thoại)	Địa chỉ thửa đất	Số thửa trích lục (Số thửa ĐC)	Tờ bản đồ trích lục (Tờ BĐ ĐC)	Diện tích thực tế (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất thu hồi	Ghi chú (Ghi pháp lý, nguồn gốc đất và các nội dung khác)
1	Lương Văn Hoạt (SDD: 019060000752) - Hà Thị Hằng	TDP Thống nhất 1, phường Bách Quang			943,4	730,6		
			829 (829)	68 (22)	336,0	315,4	LUK	Có GCNQSD đất, thu hồi hết thửa
			830 (830)	68 (22)	412,8	271,7	HNK	Có GCNQSD đất, thu hồi một phần
			831 (831)	68 (22)	194,6	143,5	HNK	Có GCNQSD đất, thu hồi hết thửa
2	Nguyễn Thị Hòa (SDD: 019154000482; SĐT: 0346906506)	TDP Thống nhất 1, phường Bách Quang			527,0	480,3		
			906	67 (21)	263,6	216,9	LUK	Có GCNQSD đất, thu hồi hết thửa
			2197	67 (21)	263,4	263,4	LUK	Không có GCNQSD đất
3	Nguyễn Văn Dương (SDD: 019078002605; SĐT: 0568878899) - Nguyễn Thị Hà (SDD: 019182003483)	TDP Thống nhất 1, phường Bách Quang			3.227,4	3.227,4		
			1671	68 (22)	77,1	77,1	HNK	Có GCNQSD đất, thu hồi hết thửa
			584	68 (22)	157,2	157,2	LUK	Có GCNQSD đất, thu hồi hết thửa
			956	67 (21)	853,0	853,0	LUK	Có GCNQSD đất, thu hồi hết thửa

STT	Tên chủ sử dụng (Số định danh cá nhân, số điện thoại)	Địa chỉ thửa đất	Số thửa trích lục (Số thửa ĐC)	Tờ bản đồ trích lục (Tờ BĐ ĐC)	Diện tích thực tế (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất thu hồi	Ghi chú (Ghi pháp lý, nguồn gốc đất và các nội dung khác)
			585	67 (21)	177,3	177,3	LUK	Có GCNQSD đất, thu hồi hết thửa
			955	67 (21)	1.028,0	1.028,0	LUK	Có GCNQSD đất, thu hồi hết thửa
			952	67 (21)	291,4	291,4	LUK	Có GCNQSD đất, thu hồi hết thửa
			951	67 (21)	318,9	318,9	LUK	Có GCNQSD đất, thu hồi hết thửa
			950	67 (21)	324,5	324,5	LUK	Có GCNQSD đất, thu hồi hết thửa
4	Vũ Văn Khiên (SDD: 034058016938 ; SĐT:0383021668) - Ngô Thúy Mùi	TDP Thống nhất 1, phường Bách Quang			6.293,8	6.293,8		
			816	68 (22)	97,1	97,1	LUK	Có GCNQSD đất, thu hồi hết thửa
			1859 (816)	68 (22)	146,0	146,0	LUK	Có GCNQSD đất, thu hồi hết thửa
			826 (826)	68 (22)	122,5	122,5	LUC	Có GCNQSD đất, thu hồi hết thửa
			827 (827)	68 (22)	117,3	117,3	HNK	Có GCNQSD đất, thu hồi hết thửa
			797 (797)	68 (22)	628,2	628,2	LUK	Có GCNQSD đất, thu hồi hết thửa
			805 (805)	68 (22)	335,4	335,4	LUK	Có GCNQSD đất, thu hồi hết thửa

STT	Tên chủ sử dụng (Số định danh cá nhân, số điện thoại)	Địa chỉ thửa đất	Số thửa trích lục (Số thửa ĐC)	Tờ bản đồ trích lục (Tờ BĐ ĐC)	Diện tích thực tế (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất thu hồi	Ghi chú (Ghi pháp lý, nguồn gốc đất và các nội dung khác)
			1361 (1361)	67 (21)	204,2	204,2	LUK	Có GCNQSD đất, thu hồi hết thửa
			806 (806)	68 (22)	255,6	255,6	LUK	Có GCNQSD đất, thu hồi hết thửa
			807 (807)	68 (22)	103,4	103,4	LUK	Có GCNQSD đất, thu hồi hết thửa
			809 (809)	68 (22)	143,3	143,3	HNK	Có GCNQSD đất, thu hồi hết thửa
			810 (810)	68 (22)	315,0	315,0	LUK	Có GCNQSD đất, thu hồi hết thửa
			817 (817)	67 (21)	359,3	359,3	LUK	Có GCNQSD đất, thu hồi hết thửa
			818 (818)	67 (21)	202,3	202,3	LUK	Có GCNQSD đất, thu hồi hết thửa
			1364 (1364)	67 (21)	244,1	244,1	LUK	Có GCNQSD đất, thu hồi hết thửa
			1366 (1366)	67 (21)	139,0	139,0	LUK	Có GCNQSD đất, thu hồi hết thửa
			1367 (1367)	67 (21)	273,4	273,4	LUK	Có GCNQSD đất, thu hồi hết thửa
			813 (813)	68 (22)	120,3	120,3	HNK	Có GCNQSD đất, thu hồi hết thửa
			823 (823)	68 (22)	234,9	234,9	LUK	Có GCNQSD đất, thu hồi hết thửa

STT	Tên chủ sử dụng (Số định danh cá nhân, số điện thoại)	Địa chỉ thửa đất	Số thửa trích lục (Số thửa ĐC)	Tờ bản đồ trích lục (Tờ BĐ ĐC)	Diện tích thực tế (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất thu hồi	Ghi chú (Ghi pháp lý, nguồn gốc đất và các nội dung khác)
			824 (824)	68 (22)	398,3	398,3	LUK	Có GCNQSD đất, thu hồi hết thửa
			1363 (1363)	67 (21)	314,7	314,7	LUK	Có GCNQSD đất, thu hồi hết thửa
			1370 (1370)	67 (21)	73,3	73,3	HNK	Có GCNQSD đất, thu hồi hết thửa
			832 (832)	68 (22)	131,3	131,3	HNK	Có GCNQSD đất, thu hồi hết thửa
			820 (820)	68 (22)	373,2	373,2	LUK	Có GCNQSD đất, thu hồi hết thửa
			822 (822)	68 (22)	250,2	250,2	LUK	Có GCNQSD đất, thu hồi hết thửa
			814 (1946)	68 (22)	211,1	211,1	LUK	Có GCNQSD đất, thu hồi hết thửa
			1889 (1961)	68 (22)	500,4	500,4	LUK	Có GCNQSD đất, thu hồi hết thửa
5	Lương Thị Thắm (SDD: 019176009902; SĐT: 0353496993) - Hà Văn Nội	TDP Thống nhất 1, phường Bách Quang			239,6	239,6		
			1383	67 (21)	239,6	239,6	LUK	Có GCNQSD đất, thu hồi hết thửa, GCN cấp nhằm thửa đất là 272 tờ bản đồ 21
6	Lương Thị Dung (SDD: 019165000549) - SĐT: 0387674959) - Lương Văn Phin	TDP Thống nhất 1, phường Bách Quang			567,3	567,3		
			1389 (1389)	67 (21)	305,6	305,6	LUK	Có GCNQSD đất, thu hồi hết thửa

STT	Tên chủ sử dụng (Số định danh cá nhân, số điện thoại)	Địa chỉ thửa đất	Số thửa trích lục (Số thửa ĐC)	Tờ bản đồ trích lục (Tờ BĐ ĐC)	Diện tích thực tế (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất thu hồi	Ghi chú (Ghi pháp lý, nguồn gốc đất và các nội dung khác)
			1371 (1371)	67 (21)	117,5	117,5	HNK	Có GCNQSD đất, thu hồi hết thửa
			808	68 (22)	144,2	144,2	LUK	Có GCNQSD đất, thu hồi hết thửa
7	Nguyễn Bách Trường (SDD: 034057007635 SĐT: 0989430575)	TDP Thống nhất 1, phường Bách Quang			1.535,3	1.535,3		
			1554 (1554)	67 (21)	614,9	614,9	LUC	Có GCNQSD đất, thu hồi hết thửa
			1592 (1592)	67 (21)	165,0	165,0	LUC	Có GCNQSD đất, thu hồi hết thửa
			1735 (1735)	67 (21)	755,4	755,4	LUC	Có GCNQSD đất, thu hồi hết thửa
8	Kiều Thị Tân (SDD: 019175001547 ; SĐT: 0365710657)	TDP Thống nhất 1, phường Bách Quang			412,4	412,4		
			821	68 (22)	226,6	226,6	LUK	Có GCNQSD đất, thu hồi hết thửa
			1365	67 (21)	185,8	185,8	LUK	Có GCNQSD đất, thu hồi hết thửa
9	Lương Thị Hòa (SDD: 019154000470 - SĐT: 0362471957) - Kiều Văn Mạnh (SDD: 019049000256)	TDP Thống nhất 1, phường Bách Quang			1.160,0	1.160,0		
			1738 (1738)	67 (21)	348,8	348,8	LUC	Có GCNQSD đất, thu hồi hết thửa
			1737 (1737)	67 (21)	547,0	547,0	LUC	Có GCNQSD đất, thu hồi hết thửa

STT	Tên chủ sử dụng (Số định danh cá nhân, số điện thoại)	Địa chỉ thửa đất	Số thửa trích lục (Số thửa ĐC)	Tờ bản đồ trích lục (Tờ BĐ ĐC)	Diện tích thực tế (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất thu hồi	Ghi chú (Ghi pháp lý, nguồn gốc đất và các nội dung khác)
			1574 (1574)	67 (21)	264,2	264,2	HNK	Có GCNQSD đất, thu hồi hết thửa
10	Lương Thị Diệp (SDD: 019154000474 SĐT: 0985218904) - Người quản lý di sản chưa phân chia thừa kế	TDP Thống nhất 1, phường Bách Quang			249,4	249,4		
			825	68 (22)	249,4	249,4	LUC	Không có GCNQSD đất
11	Dương Thị Hồng (SDD: 019154000473 - SĐT: 0332440092) - Lương Văn Mây	TDP Thống nhất 1, phường Bách Quang			112,8	112,8		
			819	68 (22)	112,8	112,8	LUK	Không có GCNQSD đất
12	Lương Thị Quý (SDD: 019162000580 SĐT: 0976295919) - Dương Văn Bình	TDP Thống nhất 1, phường Bách Quang			347,1	347,1		
			2220 (1369)	67 (21)	347,1	347,1	LUK	Không có GCNQSD đất
13	Dương Văn Chính (SDD: 019065000895 SĐT: 0975366463) - Người quản lý di sản chưa phân chia thừa kế	TDP Thống nhất 1, phường Bách Quang			555,9	555,9		
			804	68 (22)	555,9	555,9	LUC	Không có GCNQSD đất
14	Lương Văn Hoạch (SDD: - SĐT: 0398192204) - Lương Thị Quyền	TDP Thống nhất 1, phường Bách Quang			361,0	330,0		
			904 (904)	67 (21)	361,0	330,0	LUK	Có GCNQSD đất, thu hồi hết thửa
15	Phùng Thị Đoan (SDD: 019159002908 ;SĐT: 0979295066)	TDP Thống nhất 1, phường Bách Quang			466,6	466,6		

STT	Tên chủ sử dụng (Số định danh cá nhân, số điện thoại)	Địa chỉ thửa đất	Số thửa trích lục (Số thửa ĐC)	Tờ bản đồ trích lục (Tờ BĐ ĐC)	Diện tích thực tế (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất thu hồi	Ghi chú (Ghi pháp lý, nguồn gốc đất và các nội dung khác)
			1384	67 (21)	279,2	279,2	LUK	Có GCNQSD đất, thu hồi hết thửa
			1386	67 (21)	187,4	187,4	LUK	Không có GCNQSD đất
16	Nguyễn Xuân Thập (SDD: 019067000870; SĐT: 0984647114) - Lương Thị Ngoan	TDP Thống nhất 1, phường Bách Quang			64,2	64,2		
			2175	68 (22)	64,2	64,2	HNK	Không có GCNQSD đất
17	Dương Thị Thu Hường (SDD: 019184004012 - SĐT: 0984797797) - Hoàng Anh (SDD: 030085021329 - SĐT: 0986797797)	TDP Thống nhất 1, phường Bách Quang			244,3	27,4		
			1833	68 (22)	244,3	27,4	CLN	Không có GCNQSD đất
18	Lương Thị Thúy (SDD: 019164000963) và Vũ Đình Nguyên (SDD: 036058008547)	TDP Thống nhất 1, phường Bách Quang			140,9	140,9		
			794 (794)	68 (22)	140,9	140,9	LUC	Có GCNQSD đất, thu hồi hết thửa
19	Lương Thị Thúy (SDD: 019164000963) và Vũ Đình Nguyên (SDD: 036058008547) - Nhận ủy quyền: Hoàng Anh (SDD: 030085021329 - SĐT: 0986797797)	TDP Thống nhất 1, phường Bách Quang			221,1	159,3		
			1884	68 (22)	221,1	159,3	CLN	Không có GCNQSD đất
20	Phạm Thị Hường (SDD: 019168001094 - SĐT: 0382472469) và Nguyễn Văn Trục (SDD: 019063000899)	TDP Thống nhất 1, phường Bách Quang			417,8	417,8		

STT	Tên chủ sử dụng (Số định danh cá nhân, số điện thoại)	Địa chỉ thửa đất	Số thửa trích lục (Số thửa ĐC)	Tờ bản đồ trích lục (Tờ BĐ ĐC)	Diện tích thực tế (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất thu hồi	Ghi chú (Ghi pháp lý, nguồn gốc đất và các nội dung khác)
			1594	67 (21)	417,8	417,8	LUC	Không có GCNQSD đất
21	Lương Văn Viết (SDD: 019058000616 SĐT: 0336599818) và Vũ Thị Thuỷ (SDD: 006161000130)	TDP Thống nhất 1, phường Bách Quang			245,7	31,6		
			2205	68 (22)	245,7	31,6	CLN	Không có GCNQSD đất
22	Đào Xuân Tùng (SDD: 019092004091)	TDP Thống nhất 1, phường Bách Quang			490,4	490,4		
			1559 (1559)	67 (21)	490,4	490,4	LUK	Có GCNQSD đất hộ bà Lương Thị Thanh, thu hồi hết thửa
23	Lương Thị Sang (SDD: 019159000441)	TDP Thống nhất 1, phường Bách Quang			335,3	335,3		
			2631	67 (21)	335,3	335,3	CLN	Không có GCNQSD đất
24	Lương Thị Mạnh (SDD: 019159000666) - Nguyễn Xuân Vy (SDD: 019058000594; SĐT: 0869161365)	TDP Thống nhất 1, phường Bách Quang			356,9	356,9		
			908 (908)	67 (21)	287,4	287,4	HNK	Có GCNQSD đất, thu hồi hết thửa
			909 (909)	67 (21)	69,5	69,5	HNK	Không có GCNQSD đất
25	Lương Văn Mai (SDD: 019062000516; SĐT: 0964768447)	TDP Thống nhất 1, phường Bách Quang			189,9	189,9		
			953	67 (21)	189,9	189,9	HNK	Có GCNQSD đất
TỔNG CỘNG:					19.705,5	18.922,2		